

ПРОТОКОЛ №1

Очно-заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Полины Осипенко,
г. Владимир от «10» марта 2019 г.

Всего жилых помещений 15872,68 м. кв. Всего нежилых помещений 2037,64 м. кв. Итого 17910,32 м.кв.

Всего количество (число) голосов 17910,32 (количество (число) голосов принимается равным площади, занимаемой собственником помещения). один голос принят равным 1 м. кв. 100 % голосов = 17910,32

Заочная часть голосования проводится в период с 10 января 2019 года до 10 марта 2019 года.

На собрании сдали свои решения собственники помещений (представители собственников) в количестве обладающие 12201,90 голосами, что составляет 68,13 процентов от общего числа голосов (17910,32) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание проводится по инициативе: Гришиной Татьяны Юрьевны (кв. № 274)

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии**
Предлагается: - Бабушкин А.В. (кв. № 164)- председатель, ГришинаТ.Ю. (кв. № 274)- секретарь.
- 2. Выбор способа управления.**
Предлагается: - Управление управляющей организацией
- 3. Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д. 21.**
Предлагается: ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332701001 Юр.адрес:600021, г. Владимир, ул. Университетская, д. 11, тех. этаж, пом. 20) Лицензия №153 от 08 июля 2015 года.
- 4. Утверждение образца договора управления (обслуживания общедолевого имущества) и стоимости за кв. метр площади собственника 21 (двадцать один) рубль 14 копеек плюс водопотребление и электроснабжение на общедомовые нужды по нормативам в соответствии с законодательством.**
Предлагается: - Образец договора управления (обслуживания общедолевого имущества) ООО «КОМТЕХ» и стоимости за кв. метр площади собственника 21 (двадцать один) рубль 14 копеек плюс водопотребление и электроснабжение по нормативам на общедомовые нужды в соответствии с законодательством.
- 5. Порядок уведомления об очередных собраниях и принятых решениях.**
Предлагается: - На досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д. 21.
- 6. О месте хранения документации и протоколов принятых решений.**
Предлагается: - В управляющей организации.
- 7. Выбор уполномоченного лица, которому доверяется подписание договора обслуживания общедолевого имущества с управляющей организацией от имени всех собственников.**
Предлагается: - Доверить ГришинойТ.Ю. (кв. № 274) подписание договора обслуживания общедолевого имущества с управляющей организацией от имени всех собственников, с возложением обязанности старшего по дому.
- 8. Утвердить смету расходов на установку домофона в размере 398712 (триста девяносто восемь тысяч семьсот двенадцать рублей) 00 коп, с распределением затрат и выставлением в квитанции по каждому лицевого счету от управляющей компании: - с каждого лицевого счета установить по 898 (восемьсот девяносто восемь) рублей единовременно и 30 рублей ежемесячно за обслуживание общего оборудования домофона.**
- 9. О порядке оплаты коммунальных услуг.**
Предлагается: принять порядок оплаты услуги вывоза бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора, а коммунальных ресурсов за теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение непосредственно по квитанции, выставленной от поставщика услуг исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а за теплоснабжение общедомовых приборов учета.
- 10. О размещении в общих помещениях оборудования провайдеров и информационно-рекламных стенов с направлением средств, собираемых за аренду на нужды содержания общего имущества МКД.**
Предлагается: - разрешить размещение в общих помещениях оборудования провайдеров и информационно-рекламных стенов с направлением средств, собираемых за аренду на нужды содержания общего имущества МКД.

По вопросам приняты решения:

- 1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них обязанностей счетной комиссии**

Предлагается: Бабушкин А.В. (кв. № 164)- председатель, ГришинаТ.Ю. (кв. № 274)- секретарь.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 8691,58 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: -избрать Бабушкин А.В. (кв. № 164)- председатель, ГришинаТ.Ю. (кв. № 274)- секретарь.

ЗА: 8691,58 голосов, (48,53 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 499,55 голосов, (2,79 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 3010,77 голосов, (16,81 % от общего числа голосов собственников помещений)

2. Выбор способа управления

Предлагается: Управление управляющей организацией

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 8938,23 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: выбрать способ управления - управление управляющей организацией

ЗА: 8938,23 голосов, (49,91 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 580,95 голосов, (3,24 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2682,72 голосов, (14,98 % от общего числа голосов собственников помещений)

3. Выбор управляющей организации для управления МКД по адресу: г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д. 21.

Предлагается: - ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332701001 Юр.адрес:600021, г. Владимир, ул. Университетская, д. 11, тех. этаж, пом. 20) Лицензия №153 от 08 июля 2015 года.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 8685,03 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: выбрать для управления МКД по адресу г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д. 21 управляющую организацию: ООО «КОМТЕХ» (ИНН/КПП 3328498382/332701001 Юр.адрес:600021, г. Владимир, ул. Университетская, д. 11, тех. этаж, пом. 20) Лицензия №153 от 08 июля 2015 года.

ЗА: 8685,03 голосов, (48,49 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 614,00 голосов, (3,43 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2902,87 голосов, (16,21 % от общего числа голосов собственников помещений)

4. Утверждение образца договора управления (обслуживания общедолевого имущества) и стоимости за кв. метр площади собственника 21 (двадцать один) рубль 14 копеек плюс водопотребление и электроснабжение на общедомовые нужды по нормативам в соответствии с законодательством.

Предлагается:- Образец договора управления (обслуживания общедолевого имущества) ООО «КОМТЕХ» и стоимости за кв. метр площади собственника 21 (двадцать один) рубль 14 копеек плюс водопотребление и электроснабжение на общедомовые нужды по нормативам в соответствии с законодательством

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 8321,43 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: - утвердить образец договора ООО «КОМТЕХ» и стоимости за кв. метр площади собственника 21 (двадцать один) рубль 14 копеек плюс водопотребление и электроснабжение по нормативам на общедомовые нужды в соответствии с законодательством.

ЗА: 8321,43 голосов, (46,46 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 801,10 голосов, (4,47 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 3079,37 голосов, (17,19 % от общего числа голосов собственников помещений)

5. Порядок уведомления об очередных собраниях и принятых решениях.

Предлагается: - На досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д. 21.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 9324,28 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: утвердить порядок уведомления об очередных собраниях - на досках объявлений в подъездах дома по адресу: г. Владимир, ул. Полины Осипенко, д. 21.

ЗА: 9324,28 голосов, (52,06% от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 501,35 голосов, (2,80 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2376,27 голосов, (13,27% от общего числа голосов собственников помещений)

6. О месте хранения документации и протоколов принятых решений.

Предлагается: - В управляющей организации.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 8926,33 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: утвердить место хранения документации и протоколов принятых решений – в управляющей организации.

ЗА: 8926,33 голосов, (49,84 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 679,70 голосов, (3,80 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2595,87голосов, (14,49 % от общего числа голосов собственников помещений)

7.Выбор уполномоченного лица, которому доверяется подписание договора обслуживания общедолевого имущества с управляющей организацией от имени всех собственников..

Предлагается: Доверить Гришиной Т.Ю. (кв. № 274) подписание договора обслуживания общедолевого имущества с управляющей организацией от имени всех собственников, с возложением обязанности старшего по дому.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 8311,73 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Доверить Гришиной Т.Ю. (кв. № 274) подписание договора обслуживания общедолевого имущества с управляющей организацией от имени всех собственников, с возложением обязанности старшего по дому.

ЗА: 8311,73 голосов, (46,41 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 610,90 голосов, (3,41 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 3279,27 голосов, (18,31 % от общего числа голосов собственников помещений)

8. Утвердить смету расходов на установку домофона в размере 398712 (триста девяносто восемь тысяч семьсот двенадцать рублей) 00 коп, с распределением затрат и выставлением в квитанции по каждому лицевого счету от управляющей компании: - с каждого лицевого счета установить по 898 (восемьсот девяносто восемь) рублей единовременно и 30 рублей ежемесячно за обслуживание общего оборудования домофона.

Предлагается: Утвердить смету расходов на установку домофона в размере 398712 (триста девяносто восемь тысяч семьсот двенадцать рублей) 00 коп, с распределением затрат и выставлением в квитанции по каждому лицевого счету от управляющей компании: - с каждого лицевого счета установить по 898 (восемьсот девяносто восемь) рублей единовременно и 30 рублей ежемесячно за обслуживание общего оборудования домофона.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 8603,94 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: Утвердить смету расходов на установку домофона в размере 398712 (триста девяносто восемь тысяч семьсот двенадцать рублей) 00 коп, с распределением затрат и выставлением в квитанции по каждому лицевого счету от управляющей компании: - с каждого лицевого счета установить по 898 (восемьсот девяносто восемь) рублей единовременно и 30 рублей ежемесячно за обслуживание общего оборудования домофона.

ЗА: 8603,94 голосов, (48,04 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 712,49 голосов, (3,98 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2885,47 голосов, (16,11 % от общего числа голосов собственников помещений)

9. О порядке оплаты коммунальных услуг.

Предлагается: принять порядок оплаты услуги вывоза бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора, а коммунальных ресурсов за теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение непосредственно по квитанции, выставленной от поставщика услуг исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а за теплоснабжение общедомовых приборов учета

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 8830,63 от общего числа голосов собственников помещений приняло решение: принять порядок оплаты услуги вывоза бытовых отходов непосредственно по счетам регионального оператора, а коммунальных ресурсов за теплоснабжение, электроснабжение и водоснабжение непосредственно по квитанции, выставленной от поставщика услуг исходя из показаний индивидуальных приборов учета, а за теплоснабжение общедомовых приборов учета

ЗА: 8830,63 голосов, (49,30 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 609,60 голосов, (3,40 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2761,67 голосов, (15,42 % от общего числа голосов собственников помещений)

10. О размещении в общих помещениях оборудования провайдеров и информационно-рекламных стенов с направлением средств, собираемых за аренду на нужды содержания общего имущества МКД..

Предлагается: - разрешить размещение в общих помещениях оборудования провайдеров и информационно-рекламных стенов с направлением средств, собираемых за аренду на нужды содержания общего имущества МКД.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 8949,78 от общего числа голосов собственников помещений не приняло решение: - разрешить размещение в общих помещениях оборудования провайдеров и информационно-рекламных стенов с направлением средств, собираемых за аренду на нужды содержания общего имущества МКД.

ЗА: 8949,78 голосов, (49,97 % от общего числа голосов собственников помещений)
ПРОТИВ: 572,65 голосов, (3,20 % от общего числа голосов собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2679,47 голосов, (14,96 % от общего числа голосов собственников помещений)

Председатель собрания:

Бабушкин А.В. (кв. № 164)

Секретарь собрания:

Гришина Т.Ю. (кв. № 274)