

Форма 2.8. Отчет об использовании управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед.из.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2023 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	512 843,13
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 289 026,33
8.	- за содержание дома	руб.	3 473 343,38
9.	- за текущий ремонт	руб.	-
9.1	- за дополнительные услуги	руб.	202 740,00
10.	- за услуги управления	руб.	612 942,95
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 387 515,46
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	68 500,00
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	414 354,00
Выполненные работы (оказание услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 037 451,28
23.	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
24.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	460 940-28
25.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
26.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	473 803-68
27.	Наименование работ (услуг)	-	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома

28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	503 818-44
29.	Наименование работ (услуг)	-	Услуги сторонних организаций
30.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 080 529-68
31.	Наименование работ (услуг)	-	Дератизация
32.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 287-84
33.	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	613 157-40
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования
36.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
37.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
38.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,43
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-ремонтное обслуживание
40.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
41.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
42.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,15
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарное содержание лестничных клеток
44.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с правилами предоставления услуг
45.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
46.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,21
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
48.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	в соответствии с правилами предоставления услуг
49.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
50.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,35
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги сторонних организаций
52.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
53.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
54.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,04
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация
56.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз в квартал
57.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
58.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,02
59.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
60.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

	услуг)		
61.	Единица измерения	-	Руб/кв.м
62.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,86
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
63.	Количество поступивших претензий	ед.	0
64.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
65.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
66.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
67.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
68.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
69.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
70.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
71.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
72.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
73.	Количество поступивших претензий	ед.	0
74.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
75.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
76.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
77.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
78.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
79.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	196 079-30